



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja enintään 40 k-m².
- /S-5** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sekä piha-alueen rakenteiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden mittasuhteisiin, materiaaleihin, pintoihin ja väriytykseen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- 81.** Kaupungin- tai korttelinosan numero
- FIN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 20** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- HÄRKÄ** Kadun, tien, katuaukion torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuus.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tulvaherkkien rakenteiden tulee olla vähintään +27,87 m N2000 tasossa.

Alueella olemassa olevia rakennuksia sekä niiden osia voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla huomioiden kerrosluvun, enimmäiskerrosalan ja rakennusoikeuden määräykset.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/asunto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

PORIN KAUPUNGIN FINPYYN 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 18 (OSA) JA 20 (OSA) SEKÄ KATU- JA JALANKULKUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN FINPYYN 81. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 20 (OSA) SEKÄ KATUALUETTA.

LUONNOSVAIHE

Mittakaava 1:1000

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo: _____

OAS kuulutus: _____

OAS näht.: _____

Luonnos kuulutus: _____

Luonnos näht.: _____

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:
xx.xx.2026 § xx apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija Kari Hannus Kaavatunnus 609 1784
Suunnittelija Johanna Hirvelä Pvm. 4.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas